

# **TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU I LOKALI W BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWYM W ŚWIERADOWIE-ZDROJU PRZY UL. CICHEJ 13I – ZAŁĄCZNIK NR 1**

## **I. Kondygnacja podziemna – piwnica**

Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie, ściany nośne wewnętrzne wykonane z bloczka wapienno-piaskowego typu SILKA gr. 24cm lub pustaka ceramicznego typu Porotherm gr. 25cm. Ścianki komórek lokatorskich wykonane z bloczka typu SILKA lub gazobetonu gr. 8cm. Ciągi komunikacyjne piwnicy pokryte płytką gresową.

Komórki lokatorskie wyposażone w drzwi zaopatrzone w klamki z szyldem i zamkiem na wkładkę patentową. Wykonane pomieszczenie wózkarnio-suszarni.

## **II. Kondygnacje nadziemne - konstrukcja**

Ściany zewnętrzne i nośne wykonane z bloczka wapienno-piaskowego typu SILKA gr. 24cm lub pustaka ceramicznego typu Porotherm gr. 25 cm. Ściany wewnętrzne międzylokalowe wykonane z bloczka wapienno-piaskowego typu SILKA lub pustaka ceramicznego typu Porotherm gr. 18cm. Ścianki działowe wewnętrzne wykonane z bloczka typu SILKA lub typu Porotherm gr. 8cm. Stropy monolityczne żelbetowe typu filigran lub żelbetowe prefabrykowane.

## **III. Elewacja**

Ocieplenie styropianem fasadowym gr. 15cm. Elewacja wykonana z tynku strukturalnego typu baranek. Miejscowo okładziny drewniane lub imitacja drewna. Cokół budynku wykończony tynkiem żywicznym. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej powlekannej .

## **IV. Balkony**

Balkony monolityczne prefabrykowane z izolacją termiczną od stropów. Balustrady stalowe ocynkowane lub malowane proszkowo z drewnianą nakładką pochwyty w kolorze drewna elewacji.

## **V. Dach**

Konstrukcja drewniana prefabrykowana. Pokrycie dachówką cementową w kolorze grafitowym (np. Cesar Romańska). Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. Górny strop poddasza ocieplony wełną mineralną poziomą grubości min 25 cm.

## **VI. Stolarka**

Okna PCV jednostronny kolor, o współczynniku Uw zgodnym z normą ( Profil np. Salamander Streamline 76 mm , pakiet 3-szybowy gr. 48 mm, klasa A) z nawietrzakami ciśnieniowymi. Drzwi wejściowe do budynku wykonane z aluminium izolowanego z szybą bezpieczną (z pochwytem, zamkiem domofonowym). Drzwi wejściowe zewnętrzne do piwnicy – aluminium izolowane (z klamką, szyldem i zamkiem patentowym, (z min. 25 kompletami kluczy)).

## **VII. Korytarz i klatka schodowa**

Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym pomalowane farbami emulsyjnymi. Sufit – tynk gipsowy w kolorze białym lub z płyty gk. Okładziny schodowe kątowe z mas kamiennopodobnych, posadzki korytarzy i spoczników z płyt kamiennopodobnych – typu Probet

Dasag Żary. Balustrady i poręcze stalowe ocynkowane lub malowane proszkowo. Zewnętrzne z drewnianą nakładką pochwyty w kolorze elewacji. 2 lampy zmierzchowe: nad wejściem do budynków i piwnic.

### **VIII. Winda**

Cichobieźna, przystosowana dla osób niepełnosprawnych (w wymiarze 110x140cm), pięcioprzystankowa od kondygnacji piwnicy do III piętra. Dźwig przystosowany do zaprojektowanego szybu- nadszybie i podszybie.

### **IX. Zagospodarowanie zewnętrzne**

Oświetlenie zewnętrzne - 6 lamp z czujnikiem zmierzchowym (podłączenie do obwodu klatek schodowych - po 3 na budynek, lokalizacja do uzgodnienia).

Balustrady i poręcze zewnętrzne stalowe ocynkowane lub malowane proszkowo. Boks na odpady zabudowany.

Chodniki, parkingi i droga dojazdowa wyłożone kostką betonową na podbudowie. Chodniki i dojścia – kostka typu Polbruk 6 cm. Drogi i parkingi – kostka typu Polbruk 8 cm.

Schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej.

### **X. Standard wykończenia mieszkań**

Tynki gipsowe lub cementowo – wapienne III kategorii z agregatu, w łazienkach zatarte na ostro. Posadzki z jastrychu cementowego na izolacji akustycznej ze styropianu. Parapety wewnętrzne z marmuru typu JURA. Drzwi wejściowe do mieszkań typu POLSKONE B 30 lub podobne z osprzętem (klamki i zamki).

Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem, z osprzętem bez lamp. Instalacja telefoniczna, internetowa, TV-SAT oraz domofon. Zasilanie kuchni – elektryczne trójfazowe.

Instalacja sanitarna zakończona na podejściach – bez białego montażu. Łazienka: podejścia do pralki, wc, umywalki i kabiny prysznicowej/wanny. Kuchnia/aneks kuchenny: podejścia do zlewozmywaka i zmywarki.

Instalacja grzewcza zasilana z kotłowni gazowej usytuowanej na III piętrze budynku. Grzejniki z zaworami termostatycznymi (w łazience drabinkowe). Indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania licznikami ciepłej, zimnej wody i ogrzewania umieszczone w zintegrowanych szafkach na korytarzach.

Wentylacja grawitacyjna, w łazienkach podejście pod wentylator mechaniczny.